

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.

Tárgy: PE/KTHF/29426-20/2025 ügyiratszámú tényállás tisztázás teljesítése

Ügyintéző: Galambos László Róbert

Tisztelt Hatóság!

A Pilisi Parkerdő Zrt. kérelmére indított Visegrád 068/1 hrsz. alatti ingatlanon tervezett Mogyoróhegyi Ökoturisztikai Központ kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban kiírt hiánypótlást az alábbiakban teljesítjük tételesen.

Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályhoz (a továbbiakban: Vízügyi és Vízvédelmi Osztály). A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30414/8404-1/2025.ált. számú tájékoztatása alapján állásfoglalásának kiállításához az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- I. Az állattartás során keletkező technológiai szennyvizek összegyűjtésének/elvezetésének és elhelyezésének műszaki megoldása a befogadó megnevezésével.

Vadbemutató Kert célja, hogy a Magyarországon élő nagyvad fajok bemutatása által magas színvonalon és népszerű helyszínen valósítsa meg az ide látogató általános és középiskolás gyerekek környezeti nevelését. Létrehozása által nagyobb létszámú csoportok esetén is lehetőség nyílik az állatok viselkedésének tanulmányozására, illetve a vadgazdálkodás alapjainak bemutatására az állatok természetes közegében.

A Vadbemutató Kert vaddisznó, gímszarvas, őz, dóm és muflon bemutatására szolgál. Ennek célja a tájegységre jellemző fajok természetes környezetben való bemutatása, a látogatók széleskörű tájékoztatása (faji jellemzők, viselkedés, táplálkozás stb.). Ennek megfelelően kiemelt figyelmet fordítanak arra, hogy az élettér kialakítása modellezze az állatok természetes élőhelyi környezetét. A Kert méretéből adódóan minden vadfajból csak néhány párral, illetve az adott évi szaporulattal számolunk.

A zárt területen tartott vadnál az eddigi tapasztalatok szerint szabadterhez viszonyítva a szaporulat nehezebben tervezhető. Ez magyarázható az élettér csökkenésével, az intenzív tartással és a zavarással. Amennyiben jelentős növekedés állna be a létszámban, a vadászati és egyéb hatóságokkal egyeztetett módon és számban apasztást végeznek. Ez mindenkor a hatóság által kiadott eseti engedély feltételei szerint történik.

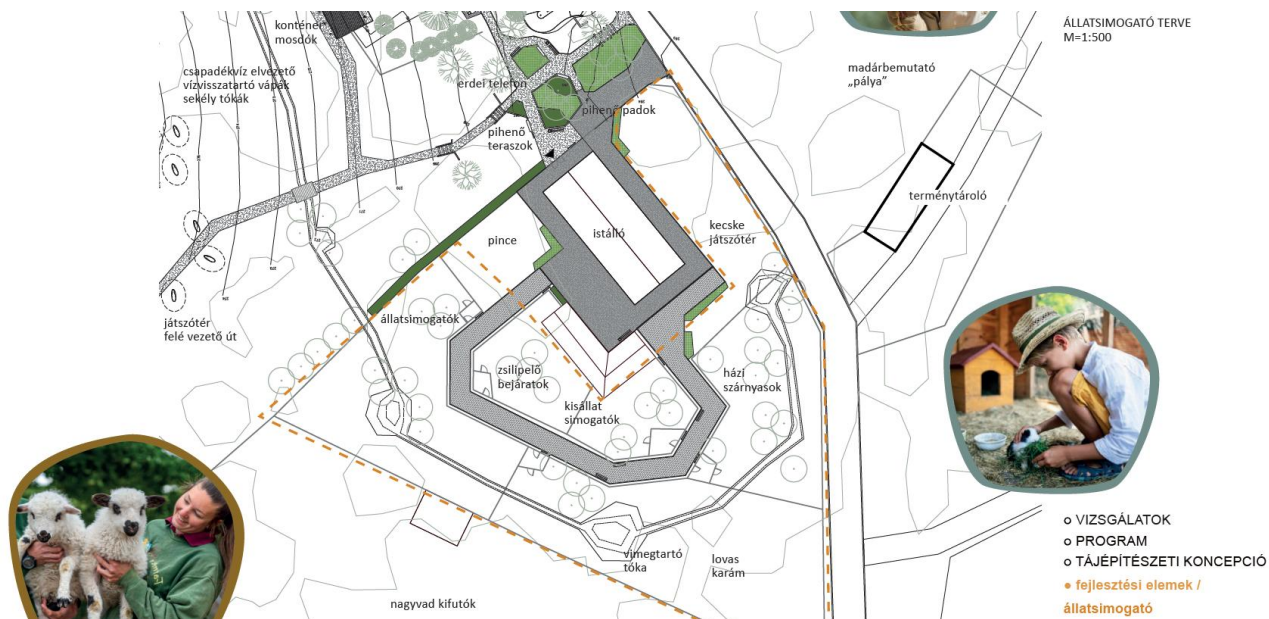
Maximálisan tartható vadállomány:

gímszarvas:	max. 8 db (2 bika, 3 tehén, 3 borjú)
vaddisznó:	max. 10 db (1 kan, 1 koca + szaporulat)
őz:	max. 4 db (1 bak, 1 suta, 2 gida)
dóm:	max. 15 db (3 bika, 6 tehén, 6 borjú)
muflon:	max. 15 db (3 kos, 6 juh, 6 bárány)

Az állattartás során technológiai szennyvíz keletkezése nem várható.

Kisállat simogató

A legkisebbek számára Kisállat simogató kerül kialakításra, amelynek célja az állatokkal szembeni érzékenyítés empatív környezet kialakításával, amely egyfajta terápiás célokat és állatvédelmi mögöttes célokat is szolgál. Nem utolsó sorban közös tapasztalati élményt nyújt a gyermekes csoportoknak és a családoknak egyaránt. A látogatók kényelmének, az alapvető higiéniai körülmények megteremtése érdekében a keletkező állati ürülék kezelés az itt elhelyezett állatok ellátásának mindennapos feladatai közé tartozik, az ürülék mechanikus kezelésével, zárt, szállítható edényben történő elhelyezésével. Az elszállítását megfelelő jogosultsággal rendelkező szakcég fogja végezni.



- II. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az állattartás során keletkező trágya esetleges telephelyi tárolására trágyatároló műtárgy rendelkezésre áll-e, illetve tárgyi telephely bővítéssel kapcsolatosan annak létesítése tervezett-e,

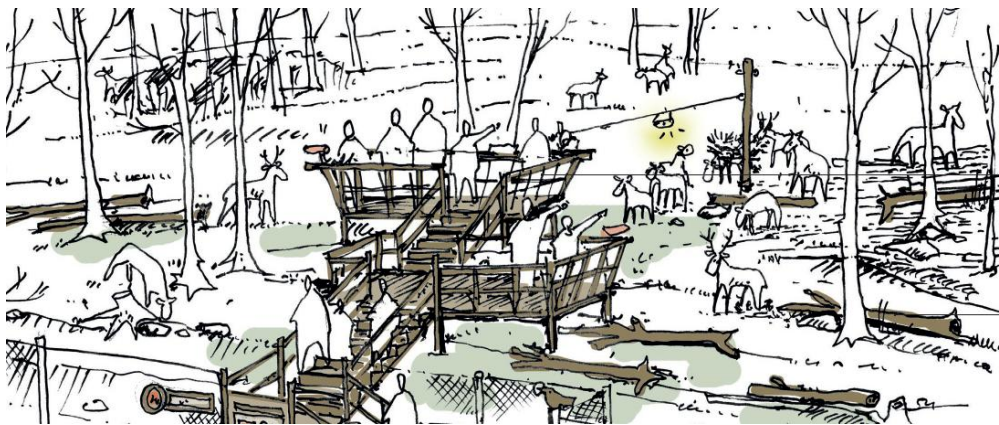
o amennyiben igen, műszaki kialakításának leírása, keresztmetszeti ábrájának csatolása is szükséges.

A keletkező trágya zárt tároló konténerben (mérete tervezetten 0,5-1 m³) kerül elhelyezésre a látogatók számára nem elérhető helyen, a konténer elszállítására és kezelésére megfelelő szakcéggel kötnek szerződést.

- III. A tervezett tevékenység (állatsimogató, vadbemutató kert) területén a tiszta és szennyeződhet csapadékvizek elvezetésének, kezelésének leírása, valamint helyszínrajza.

A tervezett tevékenység területén nem várható csapadékvíz szennyeződés.

Az őshonos helyi növények megmaradását és elterjedését segítő termőföld és vízmegtartó megoldások alkalmazása kiemelten fontos a jelenben többször kialakult aszályok átvészelésére. A hatékony vízelvezető és vízmegtartó csapadékvíz- és viharvíz kezelő rendszerek kis élőhelyszigeteket és hálózatot alkotnak majd a helyi állatvilág életterének jobbátételére. A vadbemutató kert kifutóiban jelentős talajerózió tapasztalható, ami ökológikus vízelvezetési módszerekkel tájbaillesztett vízmegtartó vápákkal és tókákkal lassan megállítható.



kifutó területén kialakított interaktív megfigyelőhely és állat etető

erózióvédelmi vízterelő, vízkelyhek és dagonyázók



TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ
fejlesztési elemek / ökológikus
csapadékvíz kezelés

K34



IV. Tárgyi ingatlan burkolt felületeire és parkolóira hulló csapadékvizek elvezetésére, elhelyezésére vonatkozó helyszínrajz a befogadó jelölésével.

A terület burkolt útvonalai a kiszolgáló tevékenységek ellátására szolgál (szállítás, anyagmozgatás, munkagépek közlekedése). A tevékenység során kizárólag megfelelő műszaki állapotú járművekkel, munkagépekkel fognak a burkolaton közlekedni. Csapadékvíz szennyeződése nem várható. A csapadékvíz az út menti árokban gyűlik össze, majd elszikkad.

A látogatók a gépjárműveiket a parkolóban hagyják. A központ megközelítése csak gyalogosan tervezett.

A fejlesztés keretében történik a meglévő parkoló felújítása, amely összesen 57 személygépkocsi fogadására lesz (a beavatkozás után kijelölt gépkocsiállásokkal) alkalmas. A beavatkozás nem engedélyköteles, tekintettel arra, hogy a parkoló burkolt felületének mérete nem változik.

A vízelvezetés az aszfalton történik, kereszteséssel a víz a középső sziget felé folyik, majd a kiemelt szegély mellett csorogva a csapadék egy része a VNY2 és a TA2 aknába kerül a 0+072,25 és a 0+198,00 km szelvényben. A továbbiakban folyó csapadék a 0+177,18 rácsos aknába (TA1), majd a forduló elején és végén elhelyezett rácsos folyókába kerül (RA1 és RA2). (0+104,51 és 164,50 km szelvény).

A TA1 aknából az összegyűjtött víz NA200 KG-PVC csövön keresztül egy MA2 monolit aknába kerül. A kivezető cső NA300 méretűre vált, majd beköt az MA1 nevű monolit aknába.

Ez az akna lesz a főgyűjtő. A fordulóban lévő tényleges mélypontba víznyelő aknát (VNY1) telepítünk. Ezt bekötjük a főgyűjtő aknába egy NA200 KG-PVC bekötő csatornán keresztül. Az akna mellé helyezett PURATOR olajleválasztó berendezésbe vezetjük (P1 és P2) az összegyűjtött vizet, majd a tisztított vizet kivezetjük a már meglévő kifolyás felé egy NA300 KG-PVC csövön át. Így a meglévő kivezetést (Φ30b.) megszüntetjük, a műtárgyak magassági viszonyai miatt ez már nem használható. Az új kivezetés megépítéséhez az útburkolatot fel kell bontani, és tervezett rétegrenddel helyre kell állítani. A leeső

csapadék olajleválasztó műtárgy segítségével megtisztul, így már a közeli rézsú mentén elvezethető. A befogadó a már meglévő kikövezett rézsú (folyóka). A csapadékvíz végleges befogadója az Áprily-völgy időszakos vízfolyása.

Parkoló tervezett műtárgyai:

Kiemelt szegély: 10 cm magasan építendő a terepszinttől. A szegély előregyártott betonelem, melynek mérete 25 /25/50 vagy 100. Az építésnél betongyámba és kavicságyra kerül. A beton minősége: C16/20-32-F1.

Rácsos folyóka és tartozékai: BGZ-S G 400 Nehéz folyóka bebetonozott öntöttvas tokkal, BGZ-S NM 400 2 részes bekötőakna véglappal, szennyfogó kosárral

Olajszűrő: kétaknás PURECO olajszűrő berendezés. A műtárgy 15 cm homokos kavics, 10 cm szerelőbeton és 3 cm homokágyazatra építendő. Típus: TNC 65-2-A

Víznyelő: Leier féle rendszert alkalmazunk. Ennek részei:

AF ÖV 480/480 400 KN víznyelőrács

L FE 50/5 L felső elem

V AGY 50/50 L aknagyűrű

V AGY 50/10 L aknagyűrű

V AFE 50/80 L /CSE 200/ fenékelem

Tisztítóakna: Leier féle rendszert alkalmazunk. Ennek részei:

600-as belméretű kör alakú öntöttvas víznyelő rácsos aknafedlap nehéz közúti forgalomra EN 124 D400 kN

ASZ 80/60/30 L aknaszűkítő csaphornyos illesztéssel

AFE 80/50 L KN fenékelem csaphornyos illesztéssel, künet nélkül

2 db tisztítóakna: 80 cm belső átmérőjű, 20 cm falvastagságú vasalt beton, rácsos fedlappal. Monolit vasbeton akna anyagminősége min. C30/37 legyen, vízzáró kikenéssel. A műtárgyak 15 cm homokos kavics ágyazatra helyezendők.

Cső: NA200 és NA300 méretben tervezik, mely alá homokos kavics ágyazatot kell készíteni, SN8 merevségű kivitelben.

A parkoló vízelvezetésének tervét és az aknák részletrajzait mellékelten csatoljuk.

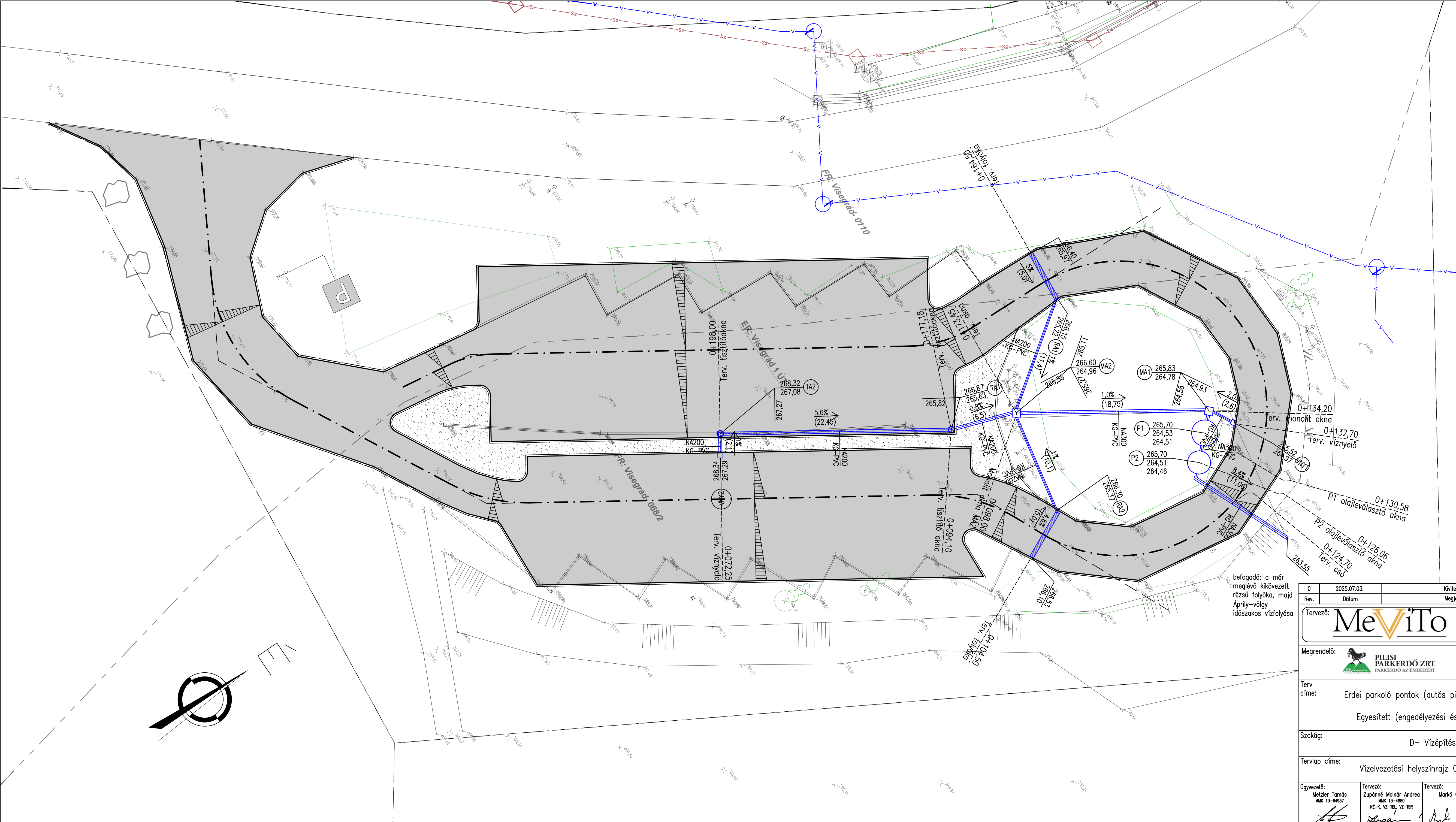
Segítségüket előre is köszönjük!

Maglód, 2025. július 31.

Tisztelettel:



Varga László
Meghatalmazott

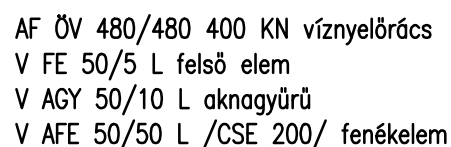
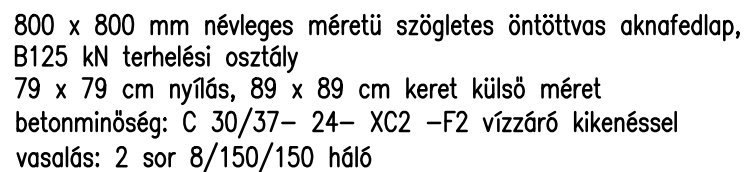
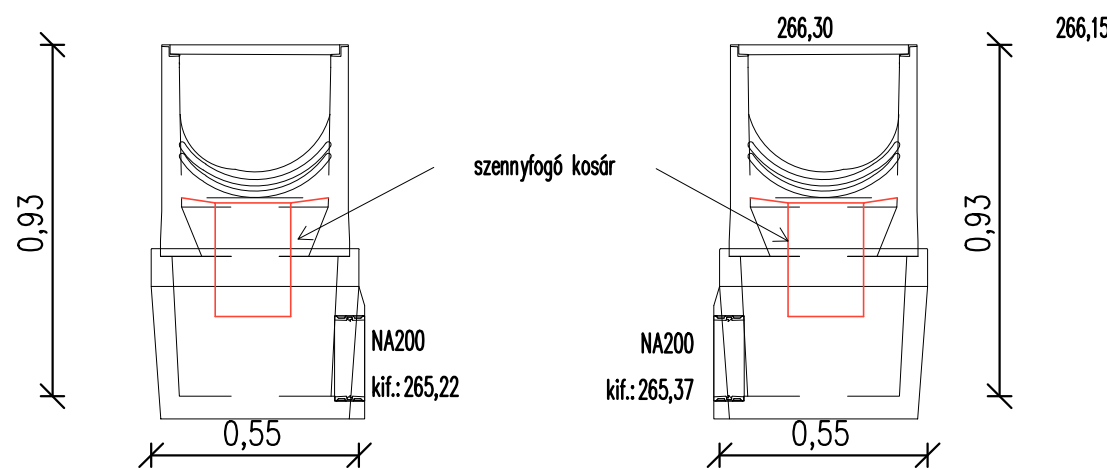
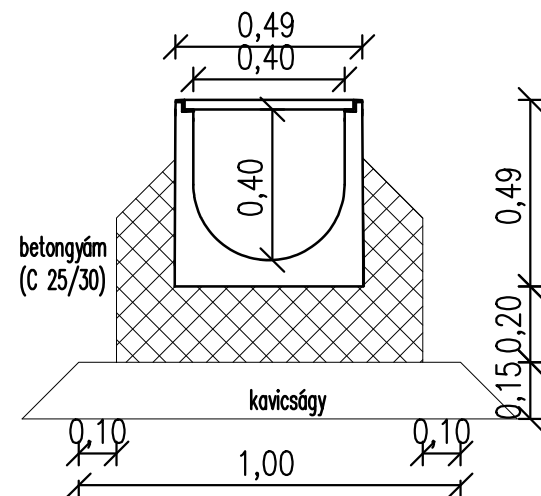
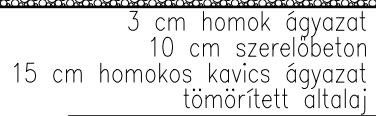
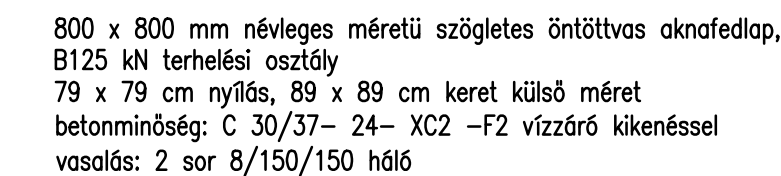
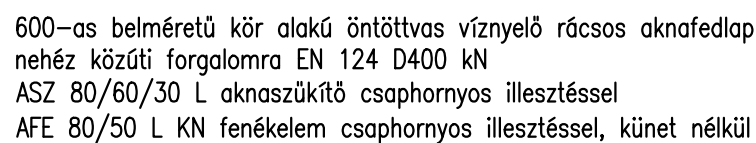
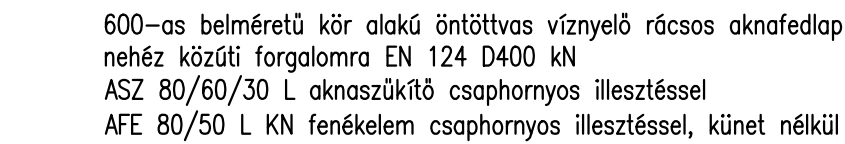
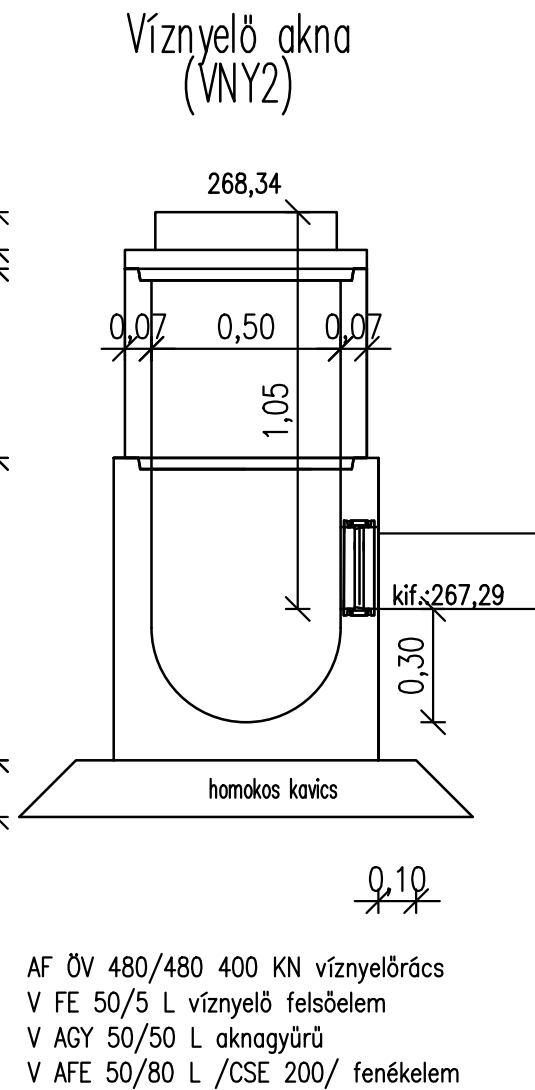



JELMAGYARÁZAT:

- földrészlet határ
- erdőrészlet határ
- rézsű
- burkolatszélek, szegélyek
- növényzet
- tervezett NA200-300 KG-PVC cső SN8
- ○ □ ○ aknák

befogadó: a már
meglévő kikövezett
rézsű folyóka, majd
Áprily-völgy
időszakos vízfolyása

0	2025.07.03.	Kiviteli terv leadása
Rev.	Dátum	Megjegyzés
Tervező: MeViTo Mérnökiroda Kft. Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1. E-mail: info@mevito.hu		
Megrendelő: PILISI PARKERDŐ ZRT PARKERDŐ AZ EMBERÉRT Pilisi Parkerdő Zrt. Székhely: 2025 Visegrád, Mátyás király u. 6. E-mail: informacio@pprt.hu		
Terv címe:	Erdei parkoló pontok (autós pihenők) tervezése Egyesített (engedélyezési és kiviteli) terv	Munkaszám: 044/2025 Dátum: 2025.07.
Szakág:	D- Vízépítés	Méretarány: 1:200
Tervlap címe:	Vízvezetési helyszínrajz 02.5. Mogoró-hegy	Rajzsám: D-105-K-V01
Ügyvezető:	Tervező:	Tervező:
Metzler Tamás MMK 13-64937	Zupánné Molnár Andrea MMK 13-4880 KE-K, VZ-TÉL, VZ-TÉR	Markó Gábor Kovács Mártonné Kovács Miklós
		Tervező:
		Csanádi Istvánné MMK 13-4881 GT, KE-K, HT, T, SZÉSI
		Erdészeti szakszemélyzet: Horváth Zsolt



O	2025.07.03.	Kiviteli terv leadása
Rev.	Dátum	Megjegyzés
<p>Tervező: MeViTo MeViTo Mérnökiroda Kft. Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1. E-mail: info@mevito.hu</p>		
<p>Megrendelő:  PILISI PARKERDŐ ZRT. PARKERDŐ AZ EMBERÉRT</p>		<p>Pilis Parkerdő Zrt. Székhely: 2025 Visegrád, Mátyás király u. 6. E-mail: informacio@pprt.hu</p>
<p>Terv címe: Erdei parkoló pontok (autós pihenők) tervezése Egyesített (engedélyezési és kiviteli) terv</p>		<p>Munkaszám: 044/2025 Dátum: 2025.07.</p>
<p>Szakág: D- Vízépítés</p>		<p>Méretarány: 1:20</p>
<p>Tervlap címe: Akna részletrajzok 02.5. Mogyoró-hegy</p>		<p>Rajzszám: D-111-K-V01</p>
<p>Ügyvezető: Metzler Tamás MMK 13-44937</p>	<p>Tervező: Zupánné Molnár Andrea MMK 13-4880 KE-K, VZ-TÉL, VZ-TER</p>	<p>Tervező: Markó Gábor</p>
		<p>Tervező: Kovács Mártonné</p>
		<p>Tervező: Csanádi Istvánné MMK 13-4881 GT, KE-K, HT, T, SZESI</p>
		<p>Erdszeti szakaszlevezető: Horváth Zsolt</p>